

# VÄLKOMMEN TILL



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Vår Vision
2. Telefonnummer och adresser
3. Vår fastighetsskötare
4. Inför hemresan
5. Allmänt
6. TV – kanaler
7. Golfbanor
8. Mas Amigos
9. Sevärdheter
10. Gott och blandat

## 1) Fastighets AB Snöfåglarna - Vision

Snöfåglarna skall verka för en attraktiv situation och utveckling för aktieägarna. Detta innebär *högsta prioritet* för bolagets nuvarande och framtida satsningar. Våra gäster skall utgöra "ryggraden" i vår ekonomi förutom det aktiekapital aktieägarna står för. Gästerna skall därför "vårdas" omsorgsfullt men det skall ändå framgå skillnader för att locka gästerna att bli aktieägare.

Utvecklingen av befintlig anläggning skall prioriteras samtidigt som vi skall se över etableringar i andra länder. Detta får på inte sätt äventyra nuvarande verksamhet. Principen skall snarare vara att genom en välmående verksamhet i Spanien skapa ytterligare möjligheter för våra aktieägare.

Vår målgrupp delas in i två segment:

### **Aktieägarna**

Högsta prioritet. Vi måste skapa en vikänsla, där styrelsen i högre grad än i dag, uppfattas tillgodose dessa intressen. Vår målgrupp uppdelas i tre intresseområden nämligen solare, golfare och långliggare. Våra kringarrangemang måste fokuseras på dessa intresseområden. När det gäller uthyrningsverksamheten så får det ej inkräkta på åtagande i aktiebrevet. Nuvarande system skall ses över. Inriktningen skall vara att både garantera åtagandet såväl som en marknadsanpassning. Delar av anläggningen (hus) skall standardhöjas och reserveras för aktieägare.

### **Gäster**

För våra gäster skall vi skapa en modern, bekväm och prisvärd anläggning som kan vara attraktiv för alla åldrar. Skillnaden mellan att vara gäst och aktieägare skall tydligt framgå utan att gästen skall känna missnöje kring kvalité och service. Det skall snarare locka till att bli aktieägare.

## 2) Telefonnummer och adresser

**Husen vid poolen:** Calle Alta 9 och 11-15, Bungalows 51-57, Ciudad Quesada, 03170 Rojales, Alicante, Spain.

Telefonnummer till husen (IP-telefoni)

Hus 51: 019-555 51 51

Hus 52: 019-555 51 52

Hus 53: 019-555 51 53

Hus 54: 019-555 51 54

Hus 55: 019-555 51 55

Hus 56: 019-555 51 56

Hus 57: 019-555 51 57

### Fastighetsskötare i Spanien

Stephen Paul Camp.

Calle Camilio Jose Cela 5

Costa Dorada 4, House No 2. Algorfa

Alicante, Spain

Tel: 34 688 38 78 85. Email: [scamp1956@hotmail.co.uk](mailto:scamp1956@hotmail.co.uk)

### Kontoret i Sverige

**Fastighets AB Snöfåglarna**, Stålgatan 4, 703 83 Örebro.

Tel: 019-13 40 20, 019-555 51 50.

Kontorstid 08.00-12.00

Telefon från Spanien: 0046 19 13 40 20. Från husen 019-13 40 20

E-mail: [info@snowbirds.se](mailto:info@snowbirds.se)

### I nödsituation, ring:

Läkare 96 670 06 94

Ambulans 96 511 46 76

Akutmottagning 96 670 08 94

Polis 96 571 01 13 / 092

Brandkår 085

Consulado de Suecia 96 521 82 23 Playa del Auyntameinto, 3 -2, 03002  
Alicante

Consulado de Suecia 96 570 56 46 Cononigo Torres, 1-1A, 03180 Torrevieja

Rolf Marcusson 0046 70 590 3666 (Akut vid obemannat kontor)

TV-man: Essi 630 586 519

**Förvara inga värdesaker i husen när ni är ute! Det finns risk för inbrott.**

### 3) Vår Fastighetsskötare

Vår fastighetsskötare Steve och Sue besöker vår anläggning ett par dagar i veckan, ofta på morgonen. Han hjälper er gärna om ni får problem med något i våra hus.



#### 4) Inför hemresan - Utflyttning senast 11.00

1. Bädda bort lakan och örngott - vik samman dem – placera dem därefter på en stol i vardagsrummet. Vädra och skaka filter och madrasskydd – vik och lägg dem på sängarna - lägg på sängöverkastet.
2. Diska upp samtlig disk, torka och placera tillbaka i skåpen.
3. Torka rent spishällen och diskbänken.
4. Töm kylskåpet – kasta all överbliven mat.
5. Stäng av värme/kyl -pumpen och elementet.
6. Glöm inte att kontrollera så att ni inte glömt något.
7. Låt safety-boxens lucka vara öppen när ni lämnar huset.
8. Efter din avresestädning utför Snöfåglarna en kontroll inför kommande hyresgästers ankomst.

**Tack** för att Ni bor i Snöfåglarnas bungalows!

## 5) Allmänt

Det finns gemensamma ytor på området för att öka trivsselfaktorn. Ovanför hus 57 finns ett utekök med en kolgrill, en gasolgrill och en stekplatta (gasol). Där finns trädgårdsmöbler samt ett kafébord med soffa och stolar. I trädgården till hus 51 finns en stor kolgrill och grupp om 4 stolar och bord. Det finns även kafébord med stolar och bänk vid whiskeyhörnan. Trädgårdsmöblerna på gården, utanför husen 51, 54 och 55, whiskeyhörnans möbler samt grillhörnans möbler är till för samtliga hyresgäster.

Men vi ber er att komma ihåg att bära tillbaka glas, kaffekoppar, mattallrikar, bestick, stekpannor och kastruller till det hus de hämtades ifrån samt rengöra använda grillar eller stekhäll.

**Stäng alltid av gasolgrill och värmeplatta med av-på vred och inte med kran på flaska.** Om man gör detta i rätt ordning så händer det inte någon olycka. Om man stänger med kranen på gasolflaskan, kan det hända att nästa gäst sätter på gasolen, gas strömmar ut och när man tänder kan det bli en explosion, eller man tänder gasolgrillen och värmeplattan läcker ut gasol utan man vet om det kan det också bli en explosion. Det har hänt att gäster inte tänker på detta och stänger endast flaskkranen.

I det nedre garaget finns att låna: (nyckel finns på en krok i respektive kök.)

- strykbräda och strykjärn
- lite leksaker för de minsta att ha i poolen (kvarlämnade leksaker från tidigare gäster)
- gamla, men användbara golfklubbor och bagar

En extra gasolflaska finns för respektive hus placerad i verktygsförrådet. Kontakta Steve vid behov av gasol. Ni ombeds vänligen att bära ut den tömda gasolflaskan och ställ den utanför föråådsdörren. Vår vaktmästare har då möjlighet att se när nya behöver beställas.

Om det råder brist på tallrikar, glas etc. så ber vi er att först lyssna med era grannar, eftersom det förekommer en viss överflyttning av köksutrustningar mellan husen. Därefter, om det skulle saknas något väsentligt, eller att någonting går sönder, så tala med Steve, så att han kan ersätta det som saknas från förrådet.

Av säkerhetsskäl så ser vi gärna att ni använder plastglas eller plastmuggar när trivselstunderna förflyttats till poolkanten.

**Luftkonditionering och värme:** Tänk på att elkostnaderna i Spanien är höga, stäng alltid fönster och dörrar när luftkonditionering eller värme är på och stäng av när ni lämnar husen.

**Poolregler:** Duscha alltid innan ni går i poolen och duscha alltid efter poolbesöket. Undvik att ta solkräm på precis innan ni går i poolen eftersom det kan ge stora problem för reningsverket. Använd aldrig glas eller porslin utan alltid plastmuggar i poolområdet.

## 6) Tv-kanaler

Husen har digitalt Tv-system med 35st Tv-kanaler och 2st radiokanaler.

De kanaler som finns är Viasats utbud inklusive golfkanalen.

### **STARTA UPP TV:N PÅ FÖLJANDE SÄTT**

- Starta Tv:n via övre knappen på Tv:ns högra sida.
- Ta fjärrkontrollen märkt OKI och tryck på knapp 1, vänta på bild.
- Kanalbyte via fjärrkontroll märkt VIASAT med de högra gråa knapparna.
- Stäng till standby via OKI-kontrollen av och på-knapp.

**Om ni får problem med TV kanalerna, kontakta i första hand Steve,  
mobil 0034 688 387 885**

## 7) Golfbanor

För golfare finns det många banor att spela på. Den närmsta banan finns inom 2-3 minuters körtid. Kan du tänka dig upp till en timmes bilåkande hittar du ett 10-tal väldigt fina golfbanor.

**La Marquesa Golf & Country Club** är en lättspelad bana. Den är omtyckt och där spelas skandinaviska tävlingar några dagar i veckan.

Adress: Avda. Justo Quesada. Apartado de Correos 8, E-03170 Rojasles.

Telefon: +34 966 714 258. Fax: +34 966 714 2.

C:a 25 km från husen ligger **Villa Martin**. Banan är något mer kuperad än La Marquesa. Banan är populär.

Adress: Ctra, Alicante – Cartagena km. 50, E-03189 Orihuela.

Telefon: +34 966 765 170. Fax: +34 96 676 51 70.

E-mail: [golfvillamartin@ole.com](mailto:golfvillamartin@ole.com)

**Real Club De Golf Campoamor**. Banan har fantastiskt fina fairways, breda med plats för både hookar och slicar.

Adress: Ctra, de Torrevieja a Cartagena, km. 9, E-03192 Campoamor.

Telefon: +34 965 320 410 Fax: +34 965 320 506.

**Club De Golf Las Ramblas** är en verklig "utmanarbana" med raviner och andra svårigheter. Den är högt belägen med underbara vyer.

Adress: Ctra. Alicante – Cartagena, km. 48, E-03300 Orihuela.

Telefon: +34 965 322 011 Fax: +34 965 322 159.

Email: [enavarretes.profotur@nexo.es](mailto:enavarretes.profotur@nexo.es)

**Alenda Golf**. Banan ligger efter vägen mot Madrid från Alicante.

Adress: Autovia Alicante – Madrid, km. 15, Monforte del Cid. Alicante.

Telefon: +34 965 620 521. Fax: +34 965 621 796.

**La Finka vid Algorfa** ligger nära urbanisationen Algorfa. En relativt nyöppnad bana i mycket bra skick men till en hög greenfeekostnad. Man åker motorvägen från Quesada mot Alicante och Algorfa-avfarten är den första avfarten efter påfarten, nära Quesada. Därefter är det skyltat till golfbanan.

Det brukar fungera bra att boka tider över telefon eller fax.



## 8) Mas Amigos

**Mas Amigos** är en förening med kontor i Stockholm och i Torrevieja med svensktalande personal.

Adresser: **Sverige**

Tel +46 8 20 91 31

**Spanien**

Torrevieja, C/. Captain Garcia Gea 17

ES-03180 Torrevieja

Tel 966 70 00 84 Fax 966 70 00 71

E-Post: [spanien@masamigos.com](mailto:spanien@masamigos.com)

Öppet vardagar

okt - maj 09.00 – 15.00

jun - sep 10.00 – 14.00

På dessa kontor är man välkommen att diskutera det mesta om Spanien: resor, aktiviteter och köp av rabatterade greenfeebiljetter.

Via Mas Amigos i Stockholm kan man boka sin hyrbil till rabatterat pris om man är medlem.

På kontoret i Torrevieja kan du också träffa andra svenskar, dricka en kopp kaffe och läsa dagstidningar samt tillgång till internetuppkoppling via lånedatorer. Där finns också ett bibliotek.

## 9) Sevärdheter

### **Aqua Park – Aqua Parque**

För er som har barn finns det en vattenlekpark nära våra hus. Följ bara Calle Alta till dess början så ser ni Aqua Park nedanför backen.

Det finns också en större vattenlekpark i Torrevieja. Den finns alldeles norr om Torrevieja. Ofta brukar man hitta rabattkuponger till den här lekparken i affärer eller ibland på McDonalds.

### **Havet**

Vill du bada i havet så finns det bästa badet strax norr om Guardamar (Playa y Dunas). Det finns många vägar att ta sig dit men vi rekommenderar följande:

### **Vägbeskrivning till Guardamarstranden**

- Åk upp till krönet på Calle Alta
- Sväng höger nerför backen, La Sierra, mot restaurangen
- Sväng vänster och följ Calle Del Abedul till T-väggkorset vid "Rent a Car" huset
- Sväng höger och följ Avenida Del Aeropuerto-vägen rakt ner till det stora vägskalet
- Sväng vänster och följ vägen som går parallellt med den cementerade akviadukten
- Sväng höger på den lilla bron som går över akviadukten och följ vägen Calle Conjunto Vista, Laguna 1
- Passera den stora parken/rondellen " Plaza Pepin"
- Vid stora vägskalet, sväng vänster ut på Guardamarvägen
- Åk genom odlingsfälten av apelsiner, citroner etc. tills du kommer upp till Alicante-vägen
- Sväng vänster ut på väg N332
- Vid rondellen svänger du höger ner mot Guardamar-stranden = Del Segura beach (Playas)

Njut av sol och bad vid den milslånga sandstranden. Det finns barer och restauranger på stranden, speciellt i den borte delen.

Tänk på att inte lämna värdesaker i bilen när du går ner till stranden. Om något värdefullt finns synlig ökar risken till inbrott betydligt.

Även i Torrevieja finns fina bad. Lättast att hitta till dem är att köra stora vägen till Torrevieja och köra rakt in i centrum. Därefter finns det skyltar att följa till stranden. Först finns det lite restauranger, en nöjespark och därefter kommer stränderna.

## Marknader

Besök gärna en marknad en förmiddag. I Spanien brukar det att gå att pruta på en hel del varor men matvaror och kläder har oftast fasta priser. Almoradi är den trevligaste platsen att besöka. Marknaden ligger nära Almoradis fina torg där man kan sätta sig under de rundklippta träden och vila en stund med en glass eller något att dricka.

Andra trevliga marknader är Quesadamarknaden som ligger strax bortom motorvägspåfarten utanför Quesadaporten (söndagar) och Los Montesinos (Citronmarknaden) som ni hittar efter vägen mot Guardamar (söndagar). Vidare finns Rojalesmarknaden, som ni hittar strax bortom La Marquesa´s golfbana (torsdagar).

**Måndag: Elch, Santa Pola, Tisdag: Orihuela, Onsdag: Guardamar: Torsdag: Rojales Fredag: Torrevieja, Lördag: Almoradi, Söndag: Quesada och Los Montesinos**



## Restauranger

### Quesada

Om man vill äta billigt och gott kan man prova en av restaurangerna i centrala Quesada samt någon av de ca 15 restauranger som ligger runt golfbanan La Marquesa.

**Vid utfarten mot Guardamar, vid ankaret och båten,** finns en restaurang som heter **Budapest**. Där serveras ungersk mat på vita dukar med fin musik till. Maten är mycket bra och det är väldigt fin stämning.

### Benijofar

Utanför Benijofar (på väg mot Rojales) har en restaurang öppnat som heter The Yellow Rose of Texas och serverar mexikansk-amerikansk mat. Maten smakar utmärkt och är inte dyr men det är svårt att få bord och det tar lång tid att få mat. Det är bäst att reservera i förväg.

### Guardamar

I Guardamar, längs huvudgatan in på höger sida, (efter första skylten till höger) finns en spansk restaurang som heter Juen, som serverar en prisvärd meny. Maten är utmärkt för detta pris och man blir garanterat mätt. Man har en 10 – 15 olika förrätter och minst lika många huvudrätter att välja på.

## **Torrevieja**

Längs vägen in mot Torrevieja, vid en av rondellerna, finns det flera restauranger varav en ganska stor kinesisk restaurang, som är värd att besöka.

Stefans restaurang vid Avenida Habaneras, 115, telefon 966 707 512, serverar mycket fina köträtter. Gästkockar kommer från Sverige. Det är ganska dyrt men värt pengarna. Följ vägen förbi nöjesparken och fortsätt en bit efter det så finns restaurangen på någon gata upp till vänster.

Jack o Theresz är kända för sina revbensspjäll och finns cirka 100 meter rakt upp från turistinformationen.

## **Gokart**

För den som är intresserad av go-kart är ett besök vid banan norr om Guardamar ett måste. Banan ligger på vänster sida en knapp mil från Guardamar söderifrån. De har fyra olika storlekar på bilar så att de passar för alla.

## **Varma källor**

Det finns två varma källor inom en timmes köravstånd från Quesada. De heter Archena och Fortuna och ligger norr om staden Murcia. De är att betrakta som spaanläggningar med bubbelpool och vattenmassage. De är väl värda att besöka.

En tur upp till Archena och dess varma källor är nästan ett måste, där badar man i bassänger med ca 34 gradigt, naturligt varmvatten. Ordentliga omklädningsrum finns. Man har arrangerat olika typer av vattenmassage i form av små vattenfall som masserar axlar och skuldror, bubblor som omsluter hela kroppen mm. **OBS** alla måste ha en badmössa på sig under badtiden - finns att köpa på plats. Kostnaden för badet varierar efter den tid man nyttjar det. Körtid, ca 1 timmes bilresa upp bland bergen ovan Murcia efter väg N 301.

## 10) Gott och blandat

**OBS, Samtliga Bungalows har nu ett öppningsbart galler i fönstret ovan soffan – nyckeln till gallerlåset hänger i ett litet nyckelskåp väl synligt vid sidan om aktuellt fönster.**

**Vid akut behov av utrymning: hämta nyckeln genom att öppna luckan eller krossa plastglaset – kliv upp i soffan – öppna fönstret – lås upp gallret - klättra ut till altanen.**

Respektive hus har en egen, möblerad altan där man kan finna en härlig solhörna om det blåser lite. Två solsängar finns till varje hus, vidare finns det trädgårdsmöbler på gårdsplanen nedanför husen 54 och 55 avsedda för alla gäster att använda och samlas vid.

Den egna, soluppvärmda poolen, inbjuder normalt till bad från april till och med november. Även mars och december kan ibland bli så varma att det är skönt att ta sig ett dopp.

Prova gärna de olika restaurangerna som finns inom gångavstånd och inom 10 min med bil. Rostad anka nere vid kinesrestaurangen i Quesada city, kina restaurangen vid golfbanan, honungsmarinerade, stora revbensspjäll på en spansk restaurang i Rojasles, goda fiskrätter lagade på italienskt vis, ja utbudet är stort!

Om behovet av läkarvård dyker upp finns det en läkarmottagning i Quesada, nära den stora portalen in till stan. Tandläkare finns inom fem minuter med bil från husen. De stora sjukhusen fungerar mycket bra och resvägen dit är skyltad. Man har svensktalande tolkar på sjukhuset, St James, som ligger efter stora vägen mellan Torre Vieja och Guardamar.

Till Quesada centrum tar det ca 20 minuter att promenera. Där finns det caféer, pubar, restauranger, banker, tobaksaffär, bensinmack och en liten bodega med bl.a. svenska dagstidningar (en dag gamla). Naturligtvis finns det en matvaruaffär och några järnhandlare där förutom apoteket och en läkarstation.

I kvarteret bakom husen finns det en närbutik som är ganska välsorterad med bröd, färskt kött, ost, grönsaker och allt du behöver för en trevlig vistelse. I byggnaden ovanför närbutiken finns det några mindre restauranger om man snabbt och enkelt vill ha sig en matbit i spartansk miljö.

Den närmsta stora supermarketen finns nere vid golfbanan, La Marquesa, en bilresa på ca två - tre minuter. Där finner ni allt som kan behövas för att skapa en trevlig vistelse i våra bungalows. Kött- och fiskdiskarna är välfyllda och önskas ett glas vin till maten är utbudet stort och till rimliga priser.

Strax nedanför husen finner ni en restaurang dit man kan slinka in för en enkel matbit och ett uppfriskande glas öl eller vin.

## **Aktiviteter:**

- **promenader på stränderna** inne i Torrevieja och längs den milslånga sandstranden vid Guardamar.
- **eftermiddagskaffe** vid restaurangen Cabo Roy med sin härliga utsikt över havet och där man kan gå runt halvön bland fina villor och stora marinor.
- **en naturupplevelse** är också att promenera runt den vänstra saltsjön som man ser från våra hus. Där kan man få se sällsynta fåglar och är ett populärt promenadområde bland ornitologer.
- **Benidorm**, en gammal välkänd bad- och semesterort för oss nordbor är värt ett besök om man vill se sig om utefter kusten. Det tar ca 1 timme via motorvägen upp till Benidorm och dess långa sandstränder.

## **Rutiner för bokning av hus.**

I januari öppnar vi nästkommande år för bokning av husen. Regeln är dock att man inte får boka en ny vecka på en aktie innan man använt den första. D.v.s. om man har en aktie och normalt åker en vecka på sommaren så kan man inte boka nästa sommar innan man varit nere aktuell sommar. Detta är för att ge **alla** aktieägare större möjligheter att välja när man vill åka ner. På hemsidan visas aktuella prislistor för den bokningsbara tiden.

För externa gäster gäller att hus 55 och 56 kan reserveras högst 3 månader innan vistelsen och hus 57 högst 6 månader före vistelsen.

## **Nyckelrutiner**

Aktieägare har en nyckel till garaget vid hus 52. Där finns det inlåsta nycklar för varje hus i så kallade "fällor" som öppnas via en erhållen kod. Koden skickas till Aktieägaren från kontoret och aktieägaren kan hämta ut sin egen nyckel. Innan återresan ska nyckel låsas in på nytt. Det finns två uppsättningar i varje nyckelgömma. Om det är avvikelse rapporteras detta till Steve.

**Externa hyresgäster får sin nyckel skickad från kontoret i Örebro och skickas tillbaka efter hemkomsten.**

## **Bredband**

Det finns två anslutningar till bredband i varje hus. Det ena används för IP-telefonen och i den andra kan en nätverkskabel anslutas. Även på telefonboxen kan en nätverkssladd anslutas för tillgång till internet. Det finns även ett trådlöst bredband som går att använda.

Lösenord: Snowbirds - till samtliga nätverk.